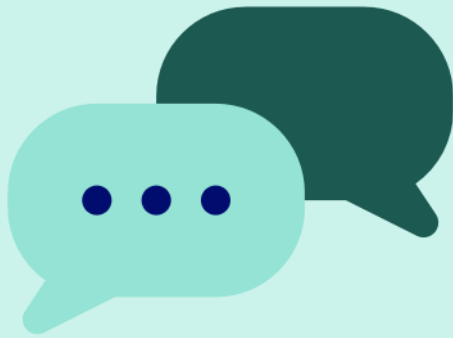




Nichtleben
**Privatkundengeschäft &
Firmenkundengeschäft**

Rundschreiben

Bad Homburg, 24. Oktober 2025

Gültig ab 01. Januar 2026

Anpassungen und Faktorenänderungen für Sachversicherungen im Jahr 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die anstehenden Prämienanpassungen und Faktoränderungen informieren.

1. Anpassungen Privatversicherungen

1.1 Wohngebäudeversicherung

	Werte für 2026	Werte für 2025
Anpassungsfaktor	27,63	26,51
Wertzuschlag (VGB 2000)	2,05	1,97
Gleitender Neuwertfaktor	27,80	26,7
Prämienfaktor	27,90	26,10
Baupreisindex auf Basis 1914	22,636	21,361

Anpassungsfaktor	Für die Prämienberechnung nach den Bedingungen VGB 2000/SGIN 2000
Wertzuschlag	Für die Prämienberechnung nach dem Qm-Tarif auf Basis der VGB 2000
Gleitender Neuwertfaktor	Für die Prämienberechnung nach den Bedingungen VGB 88 / SGIN 88 bzw. SGIN 93
Prämienfaktor	Für die Prämienberechnung nach den Bedingungen SGIN 79a oder älter
Baupreisindex	Zur Rückrechnung der aktuellen Neubausumme auf Preisbasis 1914

1.2 Hausratversicherung

Summenanpassung

VHB 74, VHB 84, VHB 92	1,0 %
VHB 2004, VHB/EP 92, VHB/EP 97, VHB 2010, VHB 2016	1,7 %

Prämiensatzanpassung

Für Verträge nach VHB 84	unterbleibt
Für Verträge nach VHB 2004, VHB/EP 92, VHB/EP 97, VHB 2010, VHB 2016	unterbleibt
Für Verträge nach VHB 2010 – ehemaliger Bestand Deutscher Ring	unterbleibt

2. Anpassungen Gewerbeversicherungen: Gewerbe-Gebäude, Inhalt- und Landwirtschafts-Versicherung

2.1 Gebäudeversicherung

Gleitende Neuwertversicherung

	Werte für 2026	Werte für 2025
Anpassungsfaktor	27,63	26,51
Gleitender Neuwertfaktor	27,80	26,70
Prämienfaktor	27,90	26,10
Baupreisindex auf Basis 1914	22,636	21,924

Anpassungsfaktor	Für die Prämienberechnung nach den Bedingungen SGIN 2000/ABBGG 2008
Gleitende Neuwertfaktor	Für die Prämienberechnung nach den Bedingungen SGIN 88 bzw. SGIN 93
Prämienfaktor	Für die Prämienberechnung nach den Bedingungen SGIN 79a oder älter
Baupreisindex	Zur Rückrechnung der aktuellen Neubausumme auf Preisbasis 1914

Versicherung zum Neuwert mit Wertzuschlag

Wertzuschlag	Basisjahr 1970	Basisjahr 1980	Basisjahr 1985
Bürogebäude	607	280	195
Gewerbliche Betriebsgebäude	597	284	198
Gewerbliche Arbeitsmaschinen	423	186	132

2.2 Inhaltversicherung

Inhaltsversicherung zum Neuwert mit Summenanpassung

Wertzuschlag	Basisjahr 2024
Klausel 1701	0,9 %

Aufgrund der Schwellenwertgrenze von 3,0% wird es dieses Jahr zu Versicherungsverträgen mit dem Basisjahr 2023 und 2024 keine Versicherungssummenanpassung geben. Das Basisjahr 2022 wird mit 3,1 % angepasst.

3. Anpassungen bei den Privat- und Gewerbeversicherungen: Glasversicherung

AGIB (alt)

Klausel 751 Naturalersatz für gewerbliche Risiken	6,70 %
Klausel 752 Naturalersatz für Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser	6,70 %
Klausel 753 Werbeanlagen	6,70 %

AGIB 94/ABBGG 08/ABBGI 08

Naturalersatz für gewerbliche Risiken	4,80 %
Naturalersatz für Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser	4,80 %
Klausel 753 Werbeanlagen	4,80 %

Im Gegensatz zu den in den AGIB (Alt) genannten Klauseln gibt es bei den Klauseln nach AGIB 94/ABBGG 2008/ABBGI 2008 keinen Schwellenwert.

4. Indexbezogene Anpassung bei den Technischen Versicherungen

	TK 1507, 2507 und 3507 §7 ABE / AMB / ABMG	TK 3507; § 7 ABMG - nur Baugeräte -
Prämienfaktor	6,6246	6,7416
Summenfaktor	3,3390	3,7290
Umrechnungsfaktor	1,9840	1,8079

Neugeschäft:

Für das Neugeschäft mit Vertragsbeginn ab 01.01.2026 gelten die neuen Prämienfaktoren gemäß Aufstellung.

Bestandsgeschäft mit Klausel TK 1507, TK 2507 und TK 3507:

Da sich die Prämienfaktoren im Vergleich zu den Vorjahren um mehr als 2 % erhöht haben, erfolgt im Jahr 2026 eine Anpassung der Bestandsverträge zur Hauptfälligkeit des jeweiligen Vertrages.

Mit freundlichen Grüßen

Sach/Haftpflicht-Privat
A.Grimm

Sach-Gewerbe/Industrie
S. Ujma

Technische Versicherung
J.Steyer